

## PREVENCIÓN DE OBSTRUCCIONES DE CAÑERÍAS Y DESAGÜES

### PROGRAMA EDIFICIO PROACTIVO

El **Programa Edificio Proactivo** es una metodología de prevención de obstrucciones orgánicas de tuberías, cañerías y desagües, con responsabilidad ambiental, diseñado por SEGBIO para reducir los costos de mantenimiento y reparación en el edificio, produciendo cero impacto en el ambiente.

El Programa es aplicado a través de la Administración del Consorcio aportándole un valor agregado al edificio y permitiendo que:

- Ahorre en gastos de desagotes.
- Elimine las situaciones de emergencias
- Tenga mayor control del estado de sus cañerías y desagües.
- Provea mantenimiento preventivo y sin interrupciones por causa de destapaciones no programadas.
- Elimine la causa de olores desagradables desde su origen y no sólo sus efectos.



Por otra parte ayuda a implementar una apropiada planificación de las destapaciones necesarias, con más tiempo y mayor tranquilidad.

A través de estas eficiencias se **obtienen ahorros entre un 15 y un 45% de los costos actuales**. La variación dentro del rango se verifica en la práctica, según los problemas que enfrenten las cañerías o desagües en cada caso.

## ¿En qué consiste el programa?

### **Prevención de obstrucciones de desagües, drenajes y tuberías.**

Contribuye a mantener los drenajes limpios y libres de grasa u obstrucciones orgánicas, desarrollada sobre la utilización de productos ecológicos.

### **Control y destrucción de Olores**

Destruye definitivamente los olores provocados por las altas concentraciones de grasa y productos orgánicos en descomposición en las tuberías. Se elimina la causa de olor donde se genera y no solamente atacando sus efectos.

### **Inspección inicial.**

Nuestros técnicos realizan una visita personalizada al edificio para analizar la densidad habitacional, cantidad de desagües, y los testimonios y experiencias de obstrucción y frecuencia que aportan el Encargado y/o Administrador del Consorcio.

### **Mantenimiento:**

Luego de determinar la situación del sistema de desagües y cañerías del edificio, nuestro staff elaborará el plan específico, con la rutina de mantenimiento, para lograr el nivel óptimo en la aplicación de nuestro producto biológico, que permita la circulación sin obstrucciones de fluidos hasta su disposición final.

### **Plan y reporte:**

Segbío proveerá el Plan Programado y los instructivos de manejo del producto y la capacitación para que el Encargado del edificio o sus ayudantes puedan aplicarlo de acuerdo a la dosificación indicada y al cronograma previsto. Se entregará también una planilla especialmente confeccionada para el seguimiento del Plan. La misma se encuentra además accesible a través de un formulario electrónico alojado en nuestro sitio.

Al formulario tienen acceso los administradores para facilitar el control de las aplicaciones y el seguimiento del plan contratado. Los resultados de dicha aplicación, pueden consultarse vía web.



**Nuestro Programa Edificio Proactivo es ideal para:**

- Edificios de Oficina
- Edificios de Vivienda
- Hoteles/Resorts/Casinos.
- Escuelas, Universidades, Institutos.
- Hospitales y Clínicas
- Shoppings y Galerías Comerciales.
- Terminales Aéreas, Terrestres, Marítimas, Fluviales.
- Clubes Deportivos y Gimnasios

#### **Acerca de SEGBIO:**

**Seguridad Biológica** es una empresa integrada por profesionales de larga trayectoria en el campo de la Biotecnología.

Brindamos soluciones biológicas y sustentables a problemas cotidianos, que constituyen soluciones inteligentes para un mundo Sano.

Nuestros productos han sido extensamente testados en el ámbito nacional e internacional. Los productos biotecnológicos utilizados por **SEGBIO** son especialmente formulados para cada caso particular, son específicos, de acción dirigida y última generación.

Están integrados por microorganismos, micronutrientes, macronutrientes y pueden contener vitaminas así como elementos inertes. Ningún producto utilizado por **SEGBIO** contiene ingredientes transgénicos o químicamente modificados.

Los microorganismos utilizados están certificados como clase A1 ante la A.T.C.C. (American Type Culture Collection) y la EPA (Environmental Protection Agency), son de libre disponibilidad, no contaminantes, no patógenos ni oportunistas, elaborados en el país, no representando riesgo alguno para el hombre, la flora o la fauna.